

Harrachov (CZ)/Jakuszyce (PL)

Prodej pozemku 9.000 m<sup>2</sup> s budovami staré celnice (mimo KRNAP). Celnice leží přímo na česko-polské hranici, 0,9 km od letos otevřeného nejmodernějšího evropského lyžařského, biatlonového a cyklotrialového sportovního centra Polana Jakuszyce DSC (880 m. n .m.) - biatlonový a běžkařský stadion, 100 km běžeckých tratí, stovky km cyklotras, 22 km single tracků . Ideální poloha pro výstavbu hotelu či jiného ubytovacího zařízení a služeb, neboť v Jakuszycích jsou pouze 3 malé hotely.

Rozsáhlá síť běžkařských tratí Jakuszyce je napojena na běžkařské tratě na české straně Jizerských hor a je nazývána „polskou Aljaškou“. sníh se zde díky nadmořské výšce 880 m. n m. drží do pozdního jara.

Vlastní areál o ploše 9.008 m<sup>2</sup> byl v 90-tých letech přebudován na kasino a restauraci. Posledních několik let je areál nevyužíván. Budova casina má 4 podlaží, z nichž dvě jsou z východní strany zcela pod terémem. Užiténá plocha dle znaleckého posudku 1676 m<sup>2</sup>, celková zastavěná všech podlaží 2887 m<sup>2</sup>. Svislé konstrukce jsou zděné, zastřešení dřevěným krovem.

Budova restaurace má dvě podlaží, z východní strany je spodní zcela pod terémem. Užiténá plocha dle znaleckého posudku 283 m<sup>2</sup> celková zastavěná plocha všech podlaží 586 m<sup>2</sup>. Svislé konstrukce jsou zděné, zastřešení dřevěným krovem.

Přístup k areálu celnice je z hlavní silnice ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR. Přístup na parcelu č. 1122 o velikosti 30 m<sup>2</sup> s vrtu a zařízením pro čerpání vody je přes lesní pozemek po nezpevněné lesní cestičce.

Dle územního plánu se areál nachází v ploše OV – plochy občanského vybavení s hlavním využitím pro stavby a zařízení pro veřejnou občanskou vybavenost a přípustným využitím pro ubytovací, stravovací služby, drobné provozovny obchodu a služeb provozovaných v rámci staveb občanského vybavení. Dle územně plánovací informace je max. koeficient zastavění 0,15, výšková hladina – 2NP + podkroví. Město Harrachov ještě jedná o možnosti úprav podmínek. Město Harrachov uskutečnilo jednání na Stavebním úřadu v Tanvaldu a s vedením KRNAP ohledně podmínek stanovených platným územním plánem, při kterém nic nenasvědčovalo, že by něco případné změně územního plánu bránilo (navýšení počtu podlaží, celkové výšky, podílu maximální zastavěné plochy, podílu jednotlivých funkcí). Při posuzování se ale vždy vychází z konkrétního projektu, ke kterému se město vyjadřuje.

Zásobování vodou je řešeno ze dvou vlastních vrtů s čerpacími stanicemi s napojením na gravitační potrubí. Vrtu jsou na vlastním pozemku SV směrem od areálu uvnitř lesního pozemku parc. č. 1028/19 ve vlastnictví Správy KRNAP. Dle Povolení k odběru vody z roku 2004 je maximální povolený odběr 1 l/s, průměrný povolený 0,11 l/s.

Odpadní vody byly sváděny do tříkomorového biologického septiku s přepadem do trativodu, v současné době je systém i stavební konstrukce havarijní. Dále je v areálu bezodtoková jímka.

Elektrina je napojena z vlastní trafostanice z roku 1993 na pozemku areálu, vlastníkem je ČEZ Distribuce, a.s., instalovaný výkon je 630 kVA. V areálu je dále náhradní zdroj (dieselagregát), jeho stav a funkčnost nebyly zjištěny.

Stav všech staveb je dlouhodobě neudržovaný, stavba čističky i její technologie jsou v havarijním stavu, technologie čerpání vody (úpravna vody, čerpadla) vyžadují opravu. Stav a funkčnost náhradního zdroje (dieselagregátu) nebyly prověřeny.